

ROVANIEMEN KAUPUNKI Kirjaamo	
23. 03. 2023	
Diaarinumero	Diaarimerkintä

Rovaniemen Kaupunginhallitus !

**Asemakaavan muutos 3. kaupunginosa kortteli 101
tontit 1, 6 ja 7, Palkisentie 29, 31 ja 33.**

Valmisteluvaiheen kuuleminen.

**Päätöksenteossa on huomioon otettava voimassa
olevat alueen maankäytön määräämät lait ja
asetukset - sekä kaupungin voimassa olevat kaavaa
ohjaavat määräykset !**

**Jos päätöksenteossa poiketaan alueen
käyttötarkoituksesta - on se julkisesti ja
ymmärrettävästi perusteltava kaikille osapuolille !**

**Rovaniemen 3. kaupunginosan asukasyhdistys on
jättänyt kuulemisvaiheen kannanoton kyseessä
olevaan kaavamuutos asiaan 01.06.2022 ! NITE**

Rovaniemellä 22.03.2023

**Rovaniemen 3. kaupunginosan asukasyhdistys ry
rovaniemen3.asukasyhdistys@gmail.com**

Puolesta


Timo Lappalainen

ROVANIEMEN KAUPUNKI
Osviitta asiointipiste

23. 03. 2023

Rovaniemen kaupunki Elinvoimapalvelut , kaavoitus

KUULEMISVAIHEEN KANNANOTTO !

3. kaupunginosa, Palkisentie 29, 31 ja 33

Asemakaavan muutoksella tutkitaan kolmen pientalotontin yhdistämistä ja muuttamista asuinkerrostalo tontiksi.

Asemakaavan muutoksella ollaan edelleen murtamassa perinteistä omakotialuetta. 3. kaupunginosa - sijainniltaan lähellä kaupungin ydinkeskustaa on ihanteellinen asuinalue niin lapsiperheille kuin ikääntyneille omakotiasujille ! Mm. Palkisentiellä on 1950 luvulla rakennetut omakotitalotkin saaneet uusia lapsiperheitä asukkaikseen ! Jo nyt alueelle rakennetut kerrostalot aiheuttavat erittäin merkittäviä lisääntyneen autoliikenteen ongelmia !

- Kadut ovat perinteisiä,kapeita piha/tontti katuja tai kujia !
- Kevyenliikenteen/jalankulun väylät puuttuvat lähes kaikkialta !
- Alueen kaduilla ja kujilla liikkuu paljon apuvälineitä käyttäviä ikäihmisiä, koululaisia-kävellen ja polkupyörillä !

-Evakkotie - välillä Jokkatie Kairatie -on hyvä esimerkki erittäin huonosta ja liikkumisen turvallisuutta vaarantavasta rakentamisesta !

-Suunniteltu maissiivinen kerrostalo tulee erittäin merkittävästi lisäämään Palkisentien autoliikennettä ja siten myös riskiä autoilun aiheuttamille onnettomuuksille !

-Ensin tulee suunnitella, korjata ja parantaa kaupunginosan katujen kunto ja liikkumisen turvallisuus - ennen kuin mitään lisärakentamista tehdään !

Asukasyhdistys vastustaa isojen kerrostalojen lisärakentamista kapeille

-jo ennestään huonokuntoisille ja turvattomille kaduille !

Sen sijaan on hyväksyttävämpää suosia 2 kerroksisia pienkerrostaloja - kuten Palkisentie 21 ja Jokkatie/Karhunkaatajantie kulmauksessa jo on !

Rovaniemellä 01.06.2022

Rovaniemen 3. kaupunginosan asukasyhdistys

ROVANIEMEN KAUPUNKI
Osviitta asiointipiste

23. 03. 2023



ROVANIEMI

Valmisteluvaiheen kuuleminen

Seuraava asemakaavan muutos aineistoinen pidetään yleisesti nähtävillä
10.3.- 23.3.2023.

3. kaupunginosan kortteli 101 tontit 1, 6 ja 7, Palkisentie
yhteysthenkilö Timo Hätönen puh. 016 322 8914

Kuulemisen aikana on mahdollisuus esittää suullisia ja kirjallisia mielipiteitä asiasta.
Allekirjoitetut mielipiteet yhteystietoineen on jätettävä viimeistään 23.3.2023
kaupunginhallitukselle osoitteella: Rovaniemen kaupungin kirjaamo, PL 8216, 96101
Rovaniemi.

Kuulemisen aikana on mahdollisuus esittää suullisia ja kirjallisia mielipiteitä asiasta.
Allekirjoitetut mielipiteet yhteystietoineen on jätettävä viimeistään 23.3.2023
kaupunginhallitukselle osoitteella: Rovaniemen kaupungin kirjaamo, PL 8216, 96101
Rovaniemi tai sähköpostilla osoitteeseen: kirjaamo@rovaniemi.fi

~~Kaavoihin voi tutustua Rovaniemen kaupungin palvelupiste Osviitassa, Koskikatu 19, 1. krs,
96200 Rovaniemi sekä Rovaniemen kaupungin Internet-sivuilla osoitteessa
www.rovaniemi.fi/kaavatori~~

Kuulutus valmisteluvaiheen nähtävilläpidosta on julkaistu **9.3.2023** Lapin Kansassa.

kaavoituspäällikkö

Markku Pyhäjärvi

Lisätietoja: kaavasuunnittelija Timo Hätönen puh.016-322 8914,
sähköposti timo.hatonen@rovaniemi.fi